

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER,
v.o.s.


Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-
Místku

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Blažek Jan a Blažková Jana, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, Marxova 367/1, Město, 73601 Havířov		
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
127		223	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Václavovice, č.p. 57, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 127					
777		145	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, adminis., LV 622					
822		19	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 622					
	579	1279	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/1	4564	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/4	206	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/5	395	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
	580/8	2328	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/9	1666	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/11	894	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/12	1883	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/17	70	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
	580/18	2899	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
	580/19	234	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	580/21	2282	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-
Místku

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

580/22	2384 orná půda		půdní fond chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
580/23	2275 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
580/24	22 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
580/25	178 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
580/26	2345 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
580/32	217 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
597/1	1617 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
597/2	31 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 6.000.000,-Kč s příslušenstvím
a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.8.2012, až do celkové výše 3.000.000,-Kč

Oprávnění pro

**TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835**

Povinnost k

**Parcela: St. 127, Parcela: St. 777, Parcela: St. 822, Parcela: 579, Parcela:
580/1, Parcela: 580/11, Parcela: 580/12, Parcela: 580/17, Parcela: 580/18,
Parcela: 580/19, Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela:
580/24, Parcela: 580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 580/32, Parcela: 580/4,
Parcela: 580/5, Parcela: 580/8, Parcela: 580/9, Parcela: 597/1, Parcela: 597/2**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.08.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.08.2007.

V-8986/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ve výši 5.000.000,-Kč s příslušenstvím
a budoucích pohledávek do celkové výše 2.500.000,-Kč, které
vzniknou do 5.června 2012

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-
Místku

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: St. 127, Parcela: St. 777, Parcela: St. 822, Parcela: 579, Parcela: 580/1, Parcela: 580/11, Parcela: 580/12, Parcela: 580/17, Parcela: 580/18, Parcela: 580/19, Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela: 580/24, Parcela: 580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 580/32, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5, Parcela: 580/8, Parcela: 580/9, Parcela: 597/1, Parcela: 597/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-6430/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení družstev.

Z-22096/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 2.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 16.9.2015, až do celkové výše 1 000.000,-Kč

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: St. 127, Parcela: St. 777, Parcela: St. 822, Parcela: 579, Parcela: 580/1, Parcela: 580/11, Parcela: 580/12, Parcela: 580/17, Parcela: 580/18, Parcela: 580/19, Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela: 580/24, Parcela: 580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 580/32, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5, Parcela: 580/8, Parcela: 580/9, Parcela: 597/1, Parcela: 597/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2009.

V-10657/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 135 235,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 00409316

Povinnost k

Parcela: St. 127, Parcela: St. 777, Parcela: St. 822, Parcela: 579, Parcela: 580/1, Parcela: 580/11, Parcela: 580/12, Parcela: 580/17, Parcela: 580/18, Parcela: 580/19, Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela: 580/24, Parcela: 580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 580/32, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5, Parcela: 580/8, Parcela: 580/9, Parcela: 597/1, Parcela: 597/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek 085 Ex-1344/2015 -34 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2015 18:49:47. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-3689/2015-807

Pořadí k 24.02.2015 18:49

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-
Místku

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Blažek Jan, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, RČ/IČO:
[redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 1344/15-23 k 128 EXE-
1134/2015 18 ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015
18:40:45. Zápis proveden dne 26.02.2015; uloženo na prac. Praha
Z-11160/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Blažek Jan, r. č. [redacted]

Povinnost k

Parcela: St. 127, Parcela: St. 777, Parcela: St. 822, Parcela: 579, Parcela:
580/1, Parcela: 580/11, Parcela: 580/12, Parcela: 580/17, Parcela: 580/18,
Parcela: 580/19, Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela:
580/24, Parcela: 580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 580/32, Parcela: 580/4,
Parcela: 580/5, Parcela: 580/8, Parcela: 580/9, Parcela: 597/1, Parcela:
597/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, JUDr.
Milan Suchánek 085 EX-1344/2015 -33 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.02.2015 18:49:47. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac.
Ostrava

Z-1798/2015-807

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00
Ostrava 9

Povinnost k

Blažek Jan, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, RČ/IČO:
[redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.
Pavla Fučíková 024 Ex-564/2015 -46 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.05.2015 16:30:44. Zápis proveden dne 20.05.2015; uloženo na prac.
Ostrava

Z-4610/2015-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Blažek Jan, r. č. [redacted]

Povinnost k

Parcela: St. 127, Parcela: St. 777, Parcela: St. 822, Parcela: 579, Parcela:
580/1, Parcela: 580/11, Parcela: 580/12, Parcela: 580/17, Parcela: 580/18,
Parcela: 580/19, Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela:
580/24, Parcela: 580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 580/32, Parcela: 580/4,
Parcela: 580/5, Parcela: 580/8, Parcela: 580/9, Parcela: 597/1, Parcela:
597/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.
Pavla Fučíková 024 EX-564/2015 -47 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-
Místku

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 18.05.2015 15:36:27. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac.
Ostrava

Z-4612/2015-807

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
insolvenční správce: Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.

Povinnost k

Blažek Jan, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 22 INS-15873/2017 -A12 ze dne
01.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2017 10:11:03. Zápis proveden
dne 06.09.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-7409/2017-807

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 579

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 580/4

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 580/5

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 580/21, Parcela: 580/22, Parcela: 580/23, Parcela: 580/24, Parcela:
580/25, Parcela: 580/26, Parcela: 597/1, Parcela: 597/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2020-807

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1054/1989 kupní ze dne 9.6.1989.

POLVZ:3/1990

Z-10600003/1990-802

Pro: Blažek Jan a Blažková Jana, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice,
Marxova 367/1, Město, 73601 Havířov

RČ/IČO:

- o Smlouva (dohoda) V1 2118/1994 kupní ze dne 1.8.1994, právní účinky vkladu ke dni 3.8.1994.

POLVZ:507/1994

Z-10600507/1994-802

Pro: Blažek Jan a Blažková Jana, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice,
Marxova 367/1, Město, 73601 Havířov

RČ/IČO:

- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 210/1997 ze dne 21.4.1997.

POLVZ:34/1997

Z-10600034/1997-802

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-
Místku

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Blažek Jan a Blažková Jana, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, RČ/IČO: [REDACTED]
Marxova 367/1, Město, 73601 Havířov

o Smlouva kupní ze dne 19.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2001.

V-5952/2001-802

Pro: Blažek Jan a Blažková Jana, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, RČ/IČO: [REDACTED]
Marxova 367/1, Město, 73601 Havířov

o Smlouva kupní ze dne 08.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2002.

V-2647/2002-802

Pro: Blažek Jan a Blažková Jana, Na Sovinci 57, 73934 Václavovice, RČ/IČO: [REDACTED]
Marxova 367/1, Město, 73601 Havířov

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
579	64300	1279
580/1	64300	4564
580/4	64300	206
580/8	64300	2328
580/9	64300	1666
580/11	64300	894
580/12	64300	1883
580/19	64300	234
580/21	64300	2282
580/22	64300	2384
580/23	64300	2275
580/24	64300	22
580/25	64300	178
580/26	64300	2345
597/1	64300	1617
597/2	64300	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.09.2023 07:23:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.