

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 15:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1065

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>Strobo Invest s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1</b>	<b>02144361</b>	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

<b>1009/1</b>	<b>884 zastavěná plocha a nádvoří</b>			
<i>Součástí je stavba: Stráž nad Nisou, č.p. 40, byt.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1009/1</i>				
<b>1009/2</b>	<b>270 zastavěná plocha a nádvoří</b>			
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1009/2</i>				
<b>1009/3</b>	<b>102 zastavěná plocha a nádvoří</b>			
<i>Součástí je stavba: Stráž nad Nisou, č.e. 14, rod.rekr</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1009/3</i>				
<b>1010/3</b>	<b>25 ostatní plocha</b>		<b>manipulační plocha</b>	
<b>1010/4</b>	<b>86 ostatní plocha</b>		<b>jiná plocha</b>	
<b>1010/6</b>	<b>115 ostatní plocha</b>		<b>jiná plocha</b>	
<b>1012</b>	<b>241 zahrada</b>			<b>zemědělský půdní fond</b>

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávka do výše 6 500 000 Kč**

*Oprávnění pro*

**Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222**

*Povinnost k*

**Parcela: 1009/1, Parcela: 1009/2, Parcela: 1009/3, Parcela: 1010/3, Parcela: 1010/4, Parcela: 1010/6, Parcela: 1012**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2013.*

**V-3791/2013-505**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**pohledávka ve výši 6 298 745,40 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného**

*Oprávnění pro*

**Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 15:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1065

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

*Povinnost k*

Parcela: 1009/1, Parcela: 1009/2, Parcela: 1009/3, Parcela: 1010/3, Parcela: 1010/4, Parcela: 1010/6, Parcela: 1012

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-09042/2015 -009 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 21:08:25. Zápis proveden dne 21.10.2015.

V-10590/2015-505

*Pořadí k* 25.09.2015 21:08

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Nařízení předběžného opatření

*Povinnost k*

Parcela: 1009/1, Parcela: 1009/2, Parcela: 1009/3, Parcela: 1010/3, Parcela: 1010/4, Parcela: 1010/6, Parcela: 1012

*Listina* Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud v Českých Budějovicích 15 C-50/2015 -38 ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2015 14:32:08. Zápis proveden dne 24.02.2015.

Z-970/2015-505

*Listina* Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení Okresní soud v Českých Budějovicích 15 C-50/2015 ze dne 20.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2015 16:55:29. Zápis proveden dne 28.05.2015.

Z-2995/2015-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Strobo Invest s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 02144361

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-09042/2015 -006 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 21:08:25. Zápis proveden dne 01.10.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-5787/2015-505

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1009/1, Parcela: 1009/2, Parcela: 1009/3, Parcela: 1010/3, Parcela: 1010/4, Parcela: 1010/6, Parcela: 1012

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-09042/2015 -008 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 08:46:27. Zápis proveden dne 14.10.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-5921/2015-505

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 15:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1065

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Strobo Invest s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 02144361**

*Listina* **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městský soud v Praze MSPH98 INS-8748/2016  
-A-12 ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 13:03:15.  
Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Liberec**

Z-46/2020-505

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**Strobo Invest s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 02144361**

*Listina* **Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2  
z.č.182/2006 Sb.) Městský soud v Praze MSPH98INS-8748/2016 -B-12 ze dne  
01.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 13:03:15. Zápis  
proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Liberec**

Z-46/2020-505

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení*

*Vztah k*

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

**ZDŘ-181/2020-505**

**Parcela: 1009/1**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 10:08:59.  
Zápis proveden dne 31.12.2014.**

V-12458/2014-505

*Pro:* **Strobo Invest s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 02144361  
1**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

*Parcela*

*BPEJ*

*Výměra [m2]*

**1012**

**84168**

**241**

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 15:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1065

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.10.2023 15:58:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 715/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.