

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBŘ 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKÝ
v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno	27725294	6475/13988
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	7513/13988

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

188/1

376 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č.p. 493, víceúčel

188/3

92 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č.p. 531, byt.dům, LV 1443

Další údaje: stavba je součástí pozemku 175/8 LV 1443

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Trnitá, č.p. 493

víceúčel

188/1

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
493/1	garáž	1174	byt.z.	36220/139880	
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					1/2
25527517; IFM GROUP a.s.					1/2
493/2	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	21357/139880	
prodejna					
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					1/2
25527517; IFM GROUP a.s.					1/2
493/3	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	18039/139880	
kanceláře					
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					1/2
25527517; IFM GROUP a.s.					1/2
493/4	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	18149/139880	
kanceláře					
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					1/2
25527517; IFM GROUP a.s.					1/2
493/5	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	17865/139880	
kanceláře					
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
25527517; IFM GROUP a.s.					1/2
493/6	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	17870/139880	
kanceláře					
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					1/2
25527517; IFM GROUP a.s.					1/2
493/7	byt	1179	byt.z.	10380/139880	
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby dle části D odst. 2 smlouvy v rozsahu dle GP 1234-196/2017

Oprávnění pro

Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103,
Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107,
Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111,
Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114,
Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118,
Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121,
Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125,
Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129,
Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133,
Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301,
Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305,
Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504,
Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508,
Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512,
Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516,
Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520,
Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524,
Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528,
Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532,
Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536,
Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540

Povinnost k

Parcela: 188/3

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 16:21:51. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-30199/2017-702

Pořadí k 20.12.2017 16:21

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

právo umístění stavby dle části D odst. 2 smlouvy v rozsahu dle GP 1234-196/2017

Oprávnění pro

Parcela: 175/8

Povinnost k

Parcela: 188/3

Listina **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 16:21:51. Zápis proveden dne 24.01.2018.**

V-30199/2017-702

Pořadí k **20.12.2017 16:21**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Trnitá, č.p. 493

Listina **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.**

V-2395/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2023 09:09:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.