

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 16:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY
v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
493/7	byt		byt.z.	10380/139880
Vymezeno v:				
	Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080		
		na parcele	188/1, LV 1080	
	Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří	376m2
		188/3	zastavěná plocha a nádvoří	92m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vedení inženýrských sítí (rozvody tepla, teplé vody, umístění plynového kotle) a služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1064-128/2013 na dobu určitou 99 let dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 493/7

Povinnost k

Parcela: 176/5, Parcela: 176/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 13:56:51. Zápis proveden dne 02.01.2017.

V-28340/2016-702

Pořadí k 06.12.2016 13:56

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 18.000.000,- Kč (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Jednotka: 493/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2010.

V-13236/2010-702

datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 16:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
ve výši 52.791.148,83 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

Jednotka: 493/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-315/2021 -19 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 12.08.2021. Právní moc ke dni 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 15:00:14. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-20327/2021-702

Pořadí k 24.06.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12501/21-13 k 81 EXE 1509/2021-18 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 10:22:50. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-26675/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 493/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-12501/2021 -24 Exekutorský úřad Praha 5 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 08:50:53. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-7993/2021-702

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad v Kutné Hoře, Česká 325, 284 01 Kutná Hora

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX-313/2021 -12 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-8597/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 16:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 493/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 192 EX-313/2021 -25 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Brno-město**

Z-8598/2021-702

o **Nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu**

Povinnost k

Jednotka: 493/7

Listina **Vyrozumění správce o nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 09:06:16. Zápis proveden dne 14.10.2021.**

Z-8051/2021-702

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 02.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2007.**

V-3124/2007-702

Pro: **IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno**

RČ/IČO: 25527517

o **Smlouva kupní ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.**

V-4966/2008-702

Pro: **IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno**

RČ/IČO: 25527517

o **Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-179/2011 ze dne 11.02.2011.**

Z-6875/2011-702

Pro: **IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno**

RČ/IČO: 25527517

o **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.**

V-2395/2012-702

Pro: **IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno**

RČ/IČO: 25527517

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 16:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva směnná ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.

V-2396/2012-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.12.2023 17:04:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.