



**INFORMAČNÍ MEMORANDUM  
ELEKTRONICKÁ AUKCE ANGLICKÁ**

**A7135**

**PRODEJ BYT 2+1, 52,6m<sup>2</sup>**

**UL. PEŠINOVA 6, BRNO-KRÁLOVO POLE**

## Obsah

Důležité informace .....	3
Prohlídky .....	4
Předmět prodeje.....	5
Popis předmětu prodeje a lokality .....	5
Kontakt na dražebníka.....	5

## Důležité informace

### Vyhlašovatel aukce:

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené starostkou Městské části Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

### Provozovatel aukce:

GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: [gaute@gaute.cz](mailto:gaute@gaute.cz)

**Forma aukce:**

anglická

**Místo konání aukce:**

[www.verejnedrazby.cz/A7135](http://www.verejnedrazby.cz/A7135)

**Datum zahájení aukce:**

**10.01.2024**

**Termín složení kauce:**

**do 19.03.2024 do 17:00 hod.**

**Datum ukončení aukce:**

**20.03.2024 ve 13:00 hod.**

Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

**Vyvolávací cena:**

**4,300.000,-Kč**

**Požadovaná kauce:**

**100.000,-Kč**

Kauci je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 19.03.2024 do 17.00 hod. Nesloží-li zájemce včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele) není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedené bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli.

Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem

### Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

### Lhůta pro vrácení aukce:

Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě vítěze aukce bude kauce vrácena do pěti pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny na účet vyhlášovatele.

### Minimální příhoz:

**10. 000,-Kč**

### Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny:

Vyhlašovatel předkládá k odouhlasení nabídku vítěze aukce ke schválení v příslušných orgánech samosprávy MČ Brno-Královo Pole. Po schválení vítěze aukce je o tomto schválení vítěz aukce informován a zároveň vyzván k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny. Lhůta na podpis Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny je 2 měsíce od doručení výzvy vítězi aukce. Za doručení výzvy je považováno zaslání výzvy prostřednictvím emailové zprávy a to na emailovou adresu zadanou účastníkem aukce při registraci v systému [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Kupní cena musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet vyhlášovatele.

### Kontaktní osoba:

Andrea Šálovská, tel.: 732 430 136, mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)

## Prohlídky

### Datum a čas konání prohlídek předmětu aukce:

I. termín – 28.02.2024 v 11:00 hod.

II. termín – 13.03.2024 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Pešanova 6, 612 00 Brno. Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz) nebo na tel. 732 430 136, p. Šálovská.

## Předmět prodeje

Bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 2520/2, Pešanova 6, Brno, postavené na pozemcích p. č. 1852, p. č. 1855/7, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 1852 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m<sup>2</sup>, p. č. 1855/7 – zeleň o výměře 68 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to: jednotka č. 2520/2 – byt, s podílem na budově a pozemcích o velikosti 583/4912. („jednotka“).

## Popis předmětu prodeje a lokality

**Jednotka o rozloze 52,6 m<sup>2</sup> se sestává z dvou pokojů (12,7 m<sup>2</sup> a 22,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (6,9 m<sup>2</sup>), spíže (1,5 m<sup>2</sup>), předsíně (4,8m<sup>2</sup>), koupelny a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou. Je zde situován plynový kotel. Koupelna a WC, mají zděné bytové jádro. Podlahy v pokojích parkety, ostatní LINO. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 4 m<sup>2</sup> umístěna ve umístěna v 1. PP. Byt je vytápěn etážovým plynovým topením .Kategorie energetické náročnosti G.**

Cihlový dům, v němž se Jednotka nachází, byl vystavěn kolem roku 1951, má 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží. V domě je celkem 8 bytových jednotek velikosti 2+1.

Jednotka se nachází v 1. NP bytového domu, objekt je bez výtahu. V objektu je schodiště, kterým jsou komunikačně propojena jednotlivá podlaží a provozně spojen se suterénem. K bytům nenáleží balkony. V 1. PP jsou nebytové prostory, prádelna, sklepy. V domě je východ ze zadní strany domu na sníženou úroveň vedoucí do oploceného dvorku náležejícího k domu a situovaného do klidové zóny vnitrobloku – parku s dětským hřištěm. V r. 2011 proběhla výměna dřevěných oken za plastová.

V domě je založeno SVJ. Příspěvek do fondu oprav činí 45Kč/m<sup>2</sup> plochy Jednotky/měsíc.

Dům je umístěn v blízkosti MHD s dobrou občanskou vybaveností. Parkování je možné v přilehlých ulicích v modrých zónách.

## Kontakt na dražebníka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno  
Andrea Šálovská, tel. 541 213 390, 732 430 136, e-mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz),