

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 16:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 12238 / 2021 pro AS ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PZ DEVELOPMENT a.s., Křenová 479/71, Trnitá, 60200 Brno	27734072	

## B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	524/1	garáž		obč.z.	3923/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/101	jiný nebytový prostor		obč.z.	2418/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/102	jiný nebytový prostor		obč.z.	323/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/201	jiný nebytový prostor		obč.z.	3537/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/301	jiný nebytový prostor		obč.z.	1725/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/302	jiný nebytový prostor		obč.z.	1494/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/401	jiný nebytový prostor		obč.z.	4138/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/501	jiný nebytový prostor		obč.z.	4138/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
	524/601	byt		obč.z.	425/23937
Vymezeno v:					
	Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
	Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 16:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

524/602	byt		obč.z.	304/23937
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
524/603	byt		obč.z.	256/23937
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
524/604	byt		obč.z.	373/23937
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
524/605	byt		obč.z.	481/23937
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				
524/606	byt		obč.z.	402/23937
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	175/9	zastavěná plocha a nádvoří		502m2
Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 524, víceúčel, LV 1446				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Nájem**

na dobu tři let počínaje dnem 30.7.2018 s možností opce na dalších pět let

Oprávnění pro

pux s.r.o., Čechyňská 547/5, Trnitá, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 26915545

Povinnost k

Jednotka: 524/201

Listina Smlouva nájemní ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018 08:35:56. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-19010/2018-702

Pořadí k 29.08.2018 08:35

o **Zástavní právo smluvní**

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo  
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Jednotka: 524/1, Jednotka: 524/101, Jednotka: 524/102, Jednotka: 524/201,  
Jednotka: 524/301, Jednotka: 524/302, Jednotka: 524/401, Jednotka: 524/501,  
Jednotka: 524/601, Jednotka: 524/602, Jednotka: 524/603, Jednotka: 524/604,  
Jednotka: 524/605, Jednotka: 524/606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 16:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27931/2018-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27931/2018-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27931/2018-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy**

*Oprávnění pro*

**ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211**

*Povinnost k*

**Jednotka: 524/1, Jednotka: 524/101, Jednotka: 524/102, Jednotka: 524/201, Jednotka: 524/301, Jednotka: 524/302, Jednotka: 524/401, Jednotka: 524/501, Jednotka: 524/601, Jednotka: 524/602, Jednotka: 524/603, Jednotka: 524/604, Jednotka: 524/605, Jednotka: 524/606**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27931/2018-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o **Zákaz zatížení**

**zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (i) smlouvy**

*Oprávnění pro*

**ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 16:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

Jednotka: 524/1, Jednotka: 524/101, Jednotka: 524/102, Jednotka: 524/201,  
Jednotka: 524/301, Jednotka: 524/302, Jednotka: 524/401, Jednotka: 524/501,  
Jednotka: 524/601, Jednotka: 524/602, Jednotka: 524/603, Jednotka: 524/604,  
Jednotka: 524/605, Jednotka: 524/606

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27931/2018-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

*Pořadí k* 19.12.2018 09:19

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu  
ve výši 21.681.796,77 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

B.G.M. Capital, a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice,  
10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873863

*Povinnost k*

Jednotka: 524/1, Jednotka: 524/101, Jednotka: 524/102, Jednotka: 524/201,  
Jednotka: 524/301, Jednotka: 524/302, Jednotka: 524/401, Jednotka: 524/501,  
Jednotka: 524/601, Jednotka: 524/602, Jednotka: 524/603, Jednotka: 524/604,  
Jednotka: 524/605, Jednotka: 524/606

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-314/2021 -17 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 12.08.2021. Právní moc ke dni 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 15:03:18. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-20326/2021-702

*Pořadí k* 24.06.2021 00:00

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad v Kutné Hoře,  
Česká 325, 284 01 Kutná Hora

*Povinnost k*

PZ DEVELOPMENT a.s., Křenová 479/71, Trnitá, 60200  
Brno, RČ/IČO: 27734072

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX-312/2021 -10 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 14:14:38. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-8595/2021-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 524/1, Jednotka: 524/101, Jednotka: 524/102, Jednotka: 524/201,  
Jednotka: 524/301, Jednotka: 524/302, Jednotka: 524/401, Jednotka: 524/501,

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 16:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Jednotka: 524/601, Jednotka: 524/602, Jednotka: 524/603, Jednotka: 524/604,  
Jednotka: 524/605, Jednotka: 524/606

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 192 EX-312/2021 -22 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 14:14:38. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-8596/2021-702

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

PZ DEVELOPMENT a.s., Křenová 479/71, Trnitá, 60200  
Brno, RČ/IČO: 27734072

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

PZ DEVELOPMENT a.s., Křenová 479/71, Trnitá, 60200  
Brno, RČ/IČO: 27734072

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:24:00.  
Zápis proveden dne 22.01.2019.

V-27929/2018-702

Pro: PZ DEVELOPMENT a.s., Křenová 479/71, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 27734072

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.02.2024 16:54:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.