

Rodinný dům

Jedná se o nepodsklepený dům, vystavěný jako koncový v řadové zástavbě podobných domů. Půdorys stavby je vystavěn jako nepravidelný, složený z obdélníkové uliční části jejíž středová hlavní osa je rovnoběžná s přilehlou komunikací a menším dvorním křídlem tvořící pravé dvorní křídlo přecházející v část hospodářskou, oceňovanou na jiném místě tohoto posudku.

Konstrukčně je stavba řešena jako zděná ze cihelného zdiva o tl. zdi 45 cm. Střecha je sedlová. Krytina je převážně tašková cementová a částečně ve dvorní části plechová. Stropy jsou vodorovné s hladkým podhledem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu a jsou zastoupeny jen žlaby a svody. Dveře jsou plně náplňové, hladké a prosklené. Okna jsou dřevěná kastlová. Úprava podlah v obytných místnostech je zastoupena pouze položeným kobercem na betonové podlaze. V ostatních místnostech je podlaha betonová, nebo hrubá keramická a betonová dlažba. Rozvody vody jsou pro studenou i teplou vodu. Topení ústřední etážové, s plynovým kotlem. K vytápění slouží jedny ocelové kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je instalován elektrickým bojlerem. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem. Rozvod elektro je o napětí 220 V. Celkově se dá říct, že se jedná o dům s podprůměrnou vybaveností.

Jelikož je dům odpojen od všech zdrojů energie, jsou všechny rozvody a zařízení, které jsou závislé na dodávce energetických médií nefunkční.

Vnitřně dům obsahuje v přízemí dva standardní pokoje, kuchyni, koupelnu se záchodem a verandu se vstupem přímo na dvůr. Podkroví není využíváno, prostor pod střešními krovky je pouze využíván jako půda. Vstup z ulice je z přední uliční strany jedním občanským vstupem, nebo je taky možný průjezdem do dvora v levé části uliční strany.

Celkově se jedná o jedno svým charakterem odpovídající ustanovení vyhlášky 501/2006 jako dům obytný a rodinný.

Doba užívání základní zástavby do ulice je počítána od roku 1937. Celkový stavebně-technický stav domu se dnes jeví jako naprosto nevyhovující až zdevastovaný, ale ještě stále užitelný. Údržba není na domě prováděna mnoho let. Prohlídkou byly zjištěny na domě technické poruchy nosných i vedlejších konstrukcí, jež jsou hlavně zastoupeny prasklinami v nosných zdech, zavlháním stropů, nebo zemní vlhkostí. Dům se v této době nachází buď před velmi nákladnou rekonstrukcí včetně rekonstrukce hlavních nosných konstrukcí, a nebo demolicí.

Dům - hospodářská část

Jedná se zadní část domovního dvorního křídla vystavěnou jako chlévy a úpravny krmiva a skladové prostory, dnes užívané výhradně jako sklady různého neuspořádaného materiálu. Objekt obsahuje kotelnu, bývalý chlév pro chov prasat a přípravu krmiva, dále pouze zastřešenou část sloužící jako kůlna a dále bývalý chlév pro skot, dnes také jako sklad. Stavba je přízemní nepodsklepená. Půdorys je vystavěn do nepravidelného obdélníku s podélnou osou jednotlivých částí orientovaných kolmo k ose domu.

Konstrukčně se jedná o stavbu zděnou ze smíšeného zdiva (cihel plných nepálených i pálených) o tl. 45-60 cm. Střecha je sedlová, krytina je plechová. Krovky je standardní dřevěný. Klempířské konstrukce jsou jen částečné z pozinkovaného plechu. Povrchy konstrukcí jsou z vápenných omítek hladkých. Stropy jsou částečně z cihlové ploché klenby a částečně rovné trámové. Okna jsou jednoduchá ocelová, dveře jsou svlakové. Podlaha je z cihelné, nebo betonové dlažby. Elektrická instalace je světelná.

Doba užívání je počítána shodně s domem, tedy někdy od roku 1935-1936. Celkový

technický stav je neuspokojivý, v několika případech až havarijní. Údržba není prováděna stejně jako u domu řadu roků.

Sklad

Jedná se samostatnou jednoduchou nepodsklepenou obdélníkovou stavbu vystavěnou v levé zadní části dvora na části parcely č. 39.

Konstrukčně se jedná o stavbu zděnou z cihel plných pálených o tl. 30-45 cm. Střecha je plochá se spádem za plot od dvora. Krytina je plechová. Krov je standardní dřevěný. Klempířské konstrukce jsou jen částečné z pozinkovaného plechu. Povrchy konstrukcí nejsou převážně dokončeny, takže se jedná jen o rezné zdivo. Stropy jsou částečně keramické s hladkým povrchem. Okna jsou jednoduchá ocelová, dveře jsou svlakové. Podlaha je betonová. Elektrická instalace je světelná.

Vnitřně stavba obsahuje jednu místnost dne užívanou jako sklad různého materiálu.

Doba užívání je počítána shodně s domem, tedy od roku 1957. Celkový technický stav je uspokojivý až neuspokojivý. Údržba není prováděna řadu roků.

Kopaná studna

Jedná se o kopanou studnu umístěnou na dvoře domu. Studna je vystrojena betonovými skružemi o průměru 120 cm a zaklopena betonovými deskami. Ke studni nepřináleží žádné čerpadlo.

Doba užívání je počítána shodně s domem, tedy od roku 1935. Celkový stav je uspokojivý, údržba ani čištění se neprovádí řadu let.

Venkovní úpravy

Jedná o venkovní úpravy malého rozsahu, převážně podprůměrného až zanedbaného technického stavu. Jsou to částečná betonová deska a dlažba dvora, oplocení dvora, venkovní zděný suchý záchod se zbytky hnojiště. Jedná se o konstrukce nevelkého až středního rozsahu, mnoho let naprosto neudržované.

Zast. plocha na p.č. 356/3

Jedná se o stavební parcelu v obci s počtem obyvatel méně jak 1000. Parcela se nachází na jižním okraji obce za bytovou stavbou čp. 246. Dle zápisu v katastru nemovitostí je tato parcela vedena jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím jako zbořeniště. Prohlídkou bylo zjištěno, že na parcele již není zbořeniště, ale je zastavěna nedokončenou stavbou garáže.

Pozemek lze připojit na všechny inženýrské sítě v obci.