



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590576 Dukovany

Kat.území: 633810 Dukovany

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| RALPO s.r.o., Osvobození 1525, 68604 Kunovice | 28272773      |       |

## B Nemovitosti

### Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| St. 411 | 110        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                       |
| St. 424 | 63         | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                       |
| 547/13  | 810        | ostatní plocha             | zeleň              |                       |
| 547/14  | 171        | orná půda                  |                    | zemědělský půdní fond |
| 547/15  | 874        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 547/16  | 551        | ostatní plocha             | zeleň              |                       |

### Stavby

#### Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| bez čp/če            | tech.vyb       |                | St. 411    |
| bez čp/če            | jiná st.       |                | St. 424    |

## B1 Jiná práva

### Typ vztahu

| Oprávnění pro | Povinnost k |
|---------------|-------------|
|---------------|-------------|

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

všichni právní nástupci jsou povinni trpět čerpací stanici ze dne 26.01.1995 účinnost vkladu dne 01.02.1995

Parcela: 547/13 Stavba: Dukovany, č.p. 211 Z-2502/2004-710

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 159/1995

POLVZ:12/1995 Z-4800012/1995-710

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

všichni právní nástupci jsou povinni trpět čerpací stanici ze dne 26.01.1995 účinnost vkladu dne 01.02.1995

Parcela: 547/13 Parcela: St. 202 Z-2502/2004-710

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 159/1995

POLVZ:12/1995 Z-4800012/1995-710

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

| Oprávnění pro | Povinnost k |
|---------------|-------------|
|---------------|-------------|

#### o Zástavní právo smluvní

A. pohledávky ve výši 6 600 000,- Kč s příslušenstvím

B. pohledávky do celkové výše 8 580 000,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590576 Dukovany

Kat.území: 633810 Dukovany

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

C. budoucí pohledávky do výše 660 000,- Kč

Peněžní dům, spořitelní družstvo,  
Havlíčková 1221, 68601 Uherské  
Hradiště, RČ/IČO: 64508889

Parcela: 547/16  
Parcela: 547/15  
Parcela: 547/14  
Parcela: 547/13  
Parcela: St. 424  
Parcela: St. 411  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 424  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 411

V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-4180/2009-710

## o Předkupní právo

Peněžní dům, spořitelní družstvo,  
Havlíčková 1221, 68601 Uherské  
Hradiště, RČ/IČO: 64508889

Parcela: 547/16  
Parcela: 547/15  
Parcela: 547/14  
Parcela: 547/13  
Parcela: St. 424  
Parcela: St. 411  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 411  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 424

V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-4180/2009-710

## o Věcné břemeno užívání

Peněžní dům, spořitelní družstvo,  
Havlíčková 1221, 68601 Uherské  
Hradiště, RČ/IČO: 64508889

Parcela: 547/15  
Parcela: 547/14  
Parcela: 547/13  
Parcela: St. 424  
Parcela: St. 411  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 424  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 411  
Parcela: 547/16

V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710  
V-4180/2009-710

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-4180/2009-710

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky do celkové výše 20 000 000,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590576 Dukovany

Kat.území: 633810 Dukovany

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ADW Bio,a.s., č.p. 76, 67521  
Krahulov, RČ/IČO: 63078911

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Parcela: 547/15                       | V-2663/2010-710 |
| Parcela: 547/16                       | V-2663/2010-710 |
| Parcela: 547/14                       | V-2663/2010-710 |
| Parcela: 547/13                       | V-2663/2010-710 |
| Parcela: St. 424                      | V-2663/2010-710 |
| Parcela: St. 411                      | V-2663/2010-710 |
| Stavba: bez čp/če na parc.<br>St. 424 | V-2663/2010-710 |
| Stavba: bez čp/če na parc.<br>St. 411 | V-2663/2010-710 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2010.

V-2663/2010-710

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávky v celkové výši 741 896.20 Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva 15.06.2011

Finanční úřad v Uherském Hradišti,  
Otakarova 1073, 68601 Uherské  
Hradiště

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Parcela: 547/14                       | Z-11070/2011-710 |
| Parcela: 547/15                       | Z-11070/2011-710 |
| Parcela: 547/16                       | Z-11070/2011-710 |
| Stavba: bez čp/če na parc.<br>St. 424 | Z-11070/2011-710 |
| Parcela: St. 424                      | Z-11070/2011-710 |
| Stavba: bez čp/če na parc.<br>St. 411 | Z-11070/2011-710 |
| Parcela: St. 411                      | Z-11070/2011-710 |
| Parcela: 547/13                       | Z-11070/2011-710 |

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
Finanční úřad v Uherském Hradišti Čj.-175975/2011 /336941709185 ze dne 15.06.2011.

Z-7183/2011-710

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 06.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2008.

V-2195/2008-710

Pro: RALPO s.r.o., Osvobození 1525, 68604 Kunovice

RČ/IČO: 28272773

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 547/14  | 43715 | 171        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590576 Dukovany

Kat.území: 633810 Dukovany

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2013 08:29:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 211/2013, že tato listina, která  
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné  
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající  
se z ~~e...~~ listů, odpovídá výstupu z informačního systému  
veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

**Zdeňka Chalupová**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou

