



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592021 Bánov

Kat.území: 600865 Bánov

List vlastnictví: 1888

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| RALPO s.r.o., Osvobození 1525, 68604 Kunovice | 28272773      |       |

## B Nemovitosti

### Pozemky

| Parcela              | Výměra [m2]    | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| St. 967              | 88             | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                       |
| 3608/92              | 2752           | orná půda                  |                    | zemědělský půdní fond |
| 3608/93              | 2091           | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| Stavby               |                |                            |                    |                       |
| Typ stavby           |                |                            |                    |                       |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití |                            | Způsob ochrany     | Na parcele            |
| bez čp/če            | jiná st.       |                            |                    | St. 967               |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

### Oprávnění pro

### Povinnost k

#### o Zástavní právo smluvní

na pohledávku ve výši 6.600.000,-Kč s příslušenstvím

|                                   |                            |                 |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Peněžní dům, spořitelni družstvo, | Parcela: 3608/93           | V-2621/2009-742 |
| Havlíčkova 1221, 68601 Uherské    | Parcela: 3608/92           | V-2621/2009-742 |
| Hradiště, RČ/IČO: 64508889        | Stavba: bez čp/če na parc. | V-2621/2009-742 |
|                                   | St. 967                    |                 |
|                                   | Parcela: St. 967           | V-2621/2009-742 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-2621/2009-742

#### o Zástavní právo smluvní

na pohledávky do celkové výše 8.580.000,-Kč , které vzniknou do 30.11.2037

|                                   |                            |                 |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Peněžní dům, spořitelni družstvo, | Parcela: 3608/93           | V-2621/2009-742 |
| Havlíčkova 1221, 68601 Uherské    | Parcela: 3608/92           | V-2621/2009-742 |
| Hradiště, RČ/IČO: 64508889        | Stavba: bez čp/če na parc. | V-2621/2009-742 |
|                                   | St. 967                    |                 |
|                                   | Parcela: St. 967           | V-2621/2009-742 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-2621/2009-742

#### o Zástavní právo smluvní

na pohledávky a budoucí pohledávky do výše 660.000,-Kč , které vzniknou do 30.11.2037

|                                   |                            |                 |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Peněžní dům, spořitelni družstvo, | Stavba: bez čp/če na parc. | V-2621/2009-742 |
| Havlíčkova 1221, 68601 Uherské    | St. 967                    |                 |
| Hradiště, RČ/IČO: 64508889        | Parcela: 3608/93           | V-2621/2009-742 |
|                                   | Parcela: St. 967           | V-2621/2009-742 |
|                                   | Parcela: 3608/92           | V-2621/2009-742 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592021 Bánov

Kat.území: 600865 Bánov

List vlastnictví: 1888

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-2621/2009-742

## o Předkupní právo

|                                   |                            |                 |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Peněžní dům, spořitelní družstvo, | Parcela: St. 967           | V-2621/2009-742 |
| Havličkova 1221, 68601 Uherské    | Parcela: 3608/93           | V-2621/2009-742 |
| Hradiště, RČ/IČO: 64508889        | Stavba: bez čp/če na parc. | V-2621/2009-742 |
|                                   | St. 967                    |                 |
|                                   | Parcela: 3608/92           | V-2621/2009-742 |

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-2621/2009-742

## o Věcné břemeno užívání

|                                   |                            |                 |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Peněžní dům, spořitelní družstvo, | Parcela: 3608/93           | V-2621/2009-742 |
| Havličkova 1221, 68601 Uherské    | Parcela: 3608/92           | V-2621/2009-742 |
| Hradiště, RČ/IČO: 64508889        | Stavba: bez čp/če na parc. | V-2621/2009-742 |
|                                   | St. 967                    |                 |
|                                   | Parcela: St. 967           | V-2621/2009-742 |

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-2621/2009-742

## o Zástavní právo smluvní

na pohledávky a budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2030

|                              |                            |                 |
|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| ADW Bio,a.s., č.p. 76, 67521 | Stavba: bez čp/če na parc. | V-1570/2010-742 |
| Krahulov, RČ/IČO: 63078911   | St. 967                    |                 |
|                              | Parcela: 3608/92           | V-1570/2010-742 |
|                              | Parcela: St. 967           | V-1570/2010-742 |
|                              | Parcela: 3608/93           | V-1570/2010-742 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2010.

V-1570/2010-742

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávky ve výši 741.896,20 Kč s příslušenstvím  
datum vzniku zástavního práva dne 15.6.2011  
povinný: RALPO s.r.o., IČO: 28272773

|                                    |                            |                 |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Finanční úřad v Uherském Hradišti, | Stavba: bez čp/če na parc. | Z-4748/2011-742 |
| Otakarova 1073, 68601 Uherské      | St. 967                    |                 |
| Hradiště                           | Parcela: 3608/93           | Z-4748/2011-742 |
|                                    | Parcela: 3608/92           | Z-4748/2011-742 |
|                                    | Parcela: St. 967           | Z-4748/2011-742 |

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 175973/11/336941709185 ze dne 15.06.2011.

Z-4748/2011-742

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

strana 2



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2013 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592021 Bánov

Kat.území: 600865 Bánov

List vlastnictví: 1888

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění práv.osoby (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 06.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2008.

V-1726/2008-742

Pro: RALPO s.r.o., Osvobození 1525, 68604 Kunovice

RČ/IČO: 28272773

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 3608/92 | 30700 | 2752        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2013 08:32:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 212/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V 27.02.2013 dne .....

Podpis ..... Razítko .....

**Zdeňka Chalupová**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou

