



Informační memorandum

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Výrobně skladovací areál firmy
Otčenášek s.r.o. – Týniště nad Orlicí

Obsah

Stručný popis:	3
Důležité informace:	3
Poloha areálu.....	4
Vzdálenosti:	4
Výměry:.....	5
Podrobný popis:	6
1) Hala na ppč. 2037/41 a 2037/42	6
2) Hala na ppč. 2037/13	7
2b) Garáže na ppč. 2037/13	7
3) Přístřešek u haly na ppč. 2037/13.....	8
4) Budova na ppč. 2037/9	9
4b) Strojovna VZT na ppč. 2037/9	9

Výrobně skladovací areál firmy Otčenášek s.r.o. – Týniště nad Orlicí



Stručný popis:

Areál je tvořen administrativní budovou, jednou dvojhalou a jednou samostatnou výrobně skladovací halou, zastřešenou manipulační plochou, parkovištěm, dvojgaráží, strojovnou VZT. Byl budován do roku 2003 (zřízena výrobně skladovací hala Ad 1). Užitná plocha budov celkem: 3.968 m² (z toho: administrativa 539 m², výroba a skladování 3.429 m²). Plocha pozemků celkem 22.364 m².

Prodej v rámci insolvenčního řízení.

Forma prodeje: Výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz.

Důležité informace:

Minimální požadovaná cena: 1.000.000 Kč

Cena dle znaleckého posudku ze dne 17.4.2013: 10.040.000 Kč

Termín složení jistiny: 24.9.2013 v 20:00

Termín podání cenové nabídky: 25.9.2013 v 10:00

Termín podání finální cenové nabídky : 25.9.2013 v 11:30

Kauce: 500.000 Kč

Kontaktní osoba:

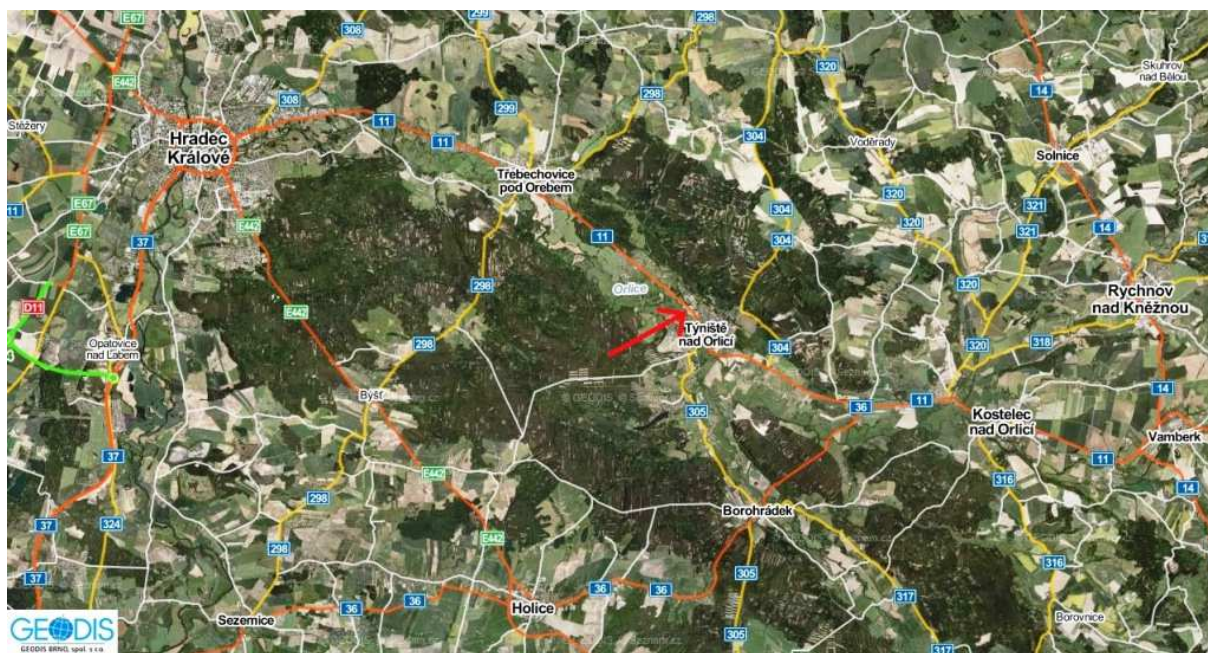
Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Poloha areálu

Umístění Týniště nad Orlicí – u silnice č. 11 mezi Týništěm a Hradcem Králové

Adresa: V Opatrného 972, 517 21 Týniště nad Orlicí

Přístup do areálu je zajištěn po silnici na p.p.č. 2037/1 jiného vlastníka, v katastru nemovitostí je vloženo odpovídající věcné břemeno chůze a jízdy.



Vzdálenosti:

Hradec Králové	20 km
Rychnov nad Kněžnou	20 km
Pardubice	30 km
Praha	125 km

Výměry:

	zastavěná plocha	užitná plocha
(4) Budova na pozemku p.č. 2037/9	718	539
(4b) Strojovna VZT na pozemku p.č. 2037/9	63	41
(2) Dvojhala na pozemku p.č. 2037/13	1 217	1 095
(2b) Dvojgaráž na pozemku p.č. 2037/13	83	66
(3) Přístřešek u haly na pozemku p.č. 2037/13	355	355
(1) Hala na pozemcích p.č. 2037/41 a 2037/42	2 079	1 871
Celkem		3 968

	výměra	využití
pozemek parc.č. 2037/9	781	zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2037/11	7 218	ostatní plocha
pozemek parc.č. 2037/13	1 672	zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2037/39	1 869	zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2037/40	1 259	zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2037/41	1 833	zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2037/42	272	zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2037/48	12	ostatní plocha
pozemek parc.č. 2038/1	2 120	trvalý travní porost
pozemek parc.č. 2038/2	1 707	ostatní plocha
pozemek parc.č. 2038/4	4	ostatní plocha
pozemek parc.č. 2039/2	3 207	orná půda
pozemek parc.č. 2039/6	410	ostatní plocha
celkem	22 364	

Podrobný popis:

1) Hala na ppč. 2037/41 a 2037/42



Zastavěná plocha: 2.079,25 m²

Účel užití: průmysl a skladování s jeřáb. drahami

Konstrukce: kovové

Hala na p.p.č. 2037/41 a 2037/42 byla postavena a uvedena do provozu v roce 2003 a jedná se o velkoprostorovu halu jejíž součástí jsou dva mostové jeřáby o nosnosti 20 000 kg a 14 000 kg. Hala je provedena s rámovou ocelovou konstrukcí rozponu 24 m, opláštění sendvičovými panely se zateplením ve vytápěné části (cca 35%) a bez zateplení ve zbytku haly, zasklení oken komůrkovým makrolonem, podlahy zátěžové betonové, sekční ovládaná ocelová vrata. Proveden je vestavek s kanceláří a sociálním zařízením. Zavedena elektroinstalace s dostatečným příkonem pro strojní zařízení, vytápění je v zateplené části zajišťováno plynovými teplovzdušnými jednotkami. Technický stav je výborný, bez závad.

2) Hala na ppč. 2037/13



Zastavěná plocha: 1216,78 m²

Účel užití: skladování a manipulace

Konstrukce: kovové

Dvoulodní skladovací hala na p.p.č. 2037/13 byla postavena v roce 1994, jednalo se však o již jednou použitou stavbu, která byla rozebrána a znovu postavena zde. Nosná konstrukce je ocelová včetně střešních vazníků, opláštění výplňovými panely z pozinkovaného plechu s izolací na podezdívce, střecha z vlnitého pozinkovaného plechu bez zateplení. Provedena betonová podlaha, okna ocelová jednoduchá, osazena plechová vrata. Zavedena je elektroinstalace. Technický stav je průměrný, je zřejmé, že předchozí instalací je výrazně zkrácena životnost ocelových prvků, zejména opláštění haly. Tato stavba je v katastru nemovitostí označena jako č.p. 972.

2b) Garáže na ppč. 2037/13

Zastavěná plocha: 82,7 m²

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP

Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. nad 15 cm, montovaná

Zděná dvojgaráž přistavěná k hale a k přístřešku na p.p.č. 2037/13. Jednopodlažní stavba s nízkou pultovou střechou uzavírá komplex tří staveb na p.p.č. 2037/13 do pravidelného obdélníku. Provedena je zděná, střešní krytina profilovaný hliníkový plech, podlaha betonová, vrata ocelová. Stavba umožňuje garážování lehkých nákladních vozidel. Technický stav dobrý, bez viditelných stavebních závad.

3) Přístřešek u haly na ppč. 2037/13



Zastavěná plocha: 355,36 m²

Účel užití: skladování a manipulace

Konstrukce: kovové

Ocelový přístřešek u haly na p.p.č. 2037/13 je proveden jako přístavba haly. Provedena je ocelová nosná konstrukce, ocelové příhradové střešní vazníky, opláštění pouze v části (cca 60%) z vlnitého pozinkovaného plechu, dtto střešní krytina. Součástí stavby jsou držáky na ukládání tyčové oceli. Stav dobrý, bez viditelných závad.

4) Budova na ppč. 2037/9



Zastavěná plocha 718,16 m²

Účel užití: budovy pro administrativu

Konstrukce: kovové

Administrativní budova na p.p.č. 2037/9 je budova bývalého výpočetního střediska. Provedena je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím s ocelovou nosnou konstrukcí s výplňovými izolačními panely a zděnými štítovými a dělicími zdi. Mimo bývalého sálu pro počítač je budova rozdělena příčkami na kanceláře, prodejnu a podobně, zřízeno je sociální zařízení pro muže a ženy. Vytápění je řešeno akumulací kamny, příprava TUV elektrickými zásobníkovými ohřevači. Osazena jsou zdvojená dřevěná okna, podlahy povlakové, v části tzv. antistatické na roštu (původní sál pro počítač). Technický stav je poměrně dobrý, bez viditelných stavebních nebo statických závad.

4b) Strojovna VZT na ppč. 2037/9

Zastavěná plocha: 63,0 m²

Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. nad 15 cm

Zděný přístavek k původní budově výpočetního střediska obsahoval strojovnu vzduchotechniky, nutné tehdy k provozu sálového počítače. Stavba je zděná, propojená provozně s budovou bývalého výpočetního střediska, provedena je s plochou střechou s živičnou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, část původní strojovny bez oken, dveře do ocelových zárubní, bez zásadních stavebních závad. V současnosti slouží jako sklad.

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od vlastníka předmětu výběrového řízení, insolvenčního správce, zpracovatele znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.