

Znalec : Ing.Petr Hajtmar, CSc.
Urbánkova 8
624 00 B R N O

Ke sp.zn. KSBR 27 INS 979/2009

Adresát : Mgr.Václav Rožec
Koblišná 19, 60200 Brno
insolvenční správce dlužníka
SENZANO SKI, spol. s r.o.

Znalecký posudek č. 489-13
ke stanovení cen strojů dle požadavku

Počet listů : 9
Počet výtisků : 1

Znalecký posudek byl vypracován na základě požadavku insolvenčního správce.

Úkolem znalce je:

provést ocenění následujících strojů pro prodej

- osobní automobil LAND ROVER DEFENDER 90TDI, spz SMH 25-87
- Multifunkční stroj Reform-Werke, typ 105.010
-

Účel vyžádání posudku : stanovení obecné ceny pro prodej vozidla

Datum vyžádání posudku : 8.4.2013

Termín vypracování posudku : 31.5.2013

Doba, ke které má být cena stanovena : 6.5.2013 a 30.9.2009

A) Osobní automobil LAND ROVER DEFENDER 90TDI, spz SMH 25-87



I. N Á L E Z

1) Identifikace vozidla :

Technický průkaz číslo : BF 096044

vydal: MÚ Jíleznice

dne: 12.5.2004

Druh vozidla a kategorie :	Osobní automobil terénní kombi, M1G
Značka a typ vozidla :	LAND ROVER DEFENDER TDI
Výrobce :	Rover Group, Birmingham, Velká Británie,
Rok výroby :	1997
Uvedení do provozu :	v ČR 28.6.2009
Výrobní číslo (VIN) :	SALLDVA68VA101578

Obsah motoru, palivo	2496 ccm, NM
Typ, číslo motoru :	2,3L
SPZ, datum přidělení :	SM 25-87, 12.5.2004
Držitel, počet před :	SKI CHARVATOVA s.r.o., počet předchozích zahraničních neznámý
Stav počítáče km :	194 088 km (posledním provozovatelem bylo údajně najeto jen cca 5000km)
Údaje o počtu km :	dle sdělení odpovídají skutečnému proběhu

2) Údaje o opravách a údržbě :

Dle sdělení držitele byly na vozidle provedeny následující opravy :

Vozidlo je běžně ošetřováno v souladu s předpisem výrobce, OTZV platné do 4/2009

Nemá platné OTZV

3) Posouzení výbavy vozidla :

Výbava vozidla odpovídá předpisu výrobce, ale neodpovídá požadavku Vyhlášky FMD č.102/95 Sb. a násl., nemá rezervu, lékárničku, trojúhelník.

4) Technický stav vozidla :

- zjištěn prohlídkou dne 20.5.2013 a zkušební jízdou do Brna. Bylo ujetu cca 5 km po komunikacích I a II třídy. Vozidlo při jízdě i brzdění stabilní bez zjevných závad nebo nedostatků.

a) motor

Skupina motor je kompletní a funkční. Vana motoru a víko ventilů bez znečištění únikem mazacího oleje.

Výkon motoru ani těsnost spalovacího prostoru nebyly měřeny.

Motor je původní, výměny a údržba byly prováděny v souladu s předpisem pro ošetřování. Ovládání spojky lehké, přesné, záběr plynulý bez známek prokluzování.

Technický stav skupiny odpovídá základní amortizaci.

b) převodovka rozvodovka

Skupina bez zjevných závad, řazení jednotlivých stupňů lehké až volné.

Technický stav odpovídá základní amortizaci.

c) přední náprava a mechanismus řízení

Nápravnice a její uložení včetně vzpěr a ramen bez známek poškození, deformace s patrnou povrchovou korozí. Tlumiče pérování účinné. Brzdový systém funkční s běžnými vůlemi. Disková kola nepoškozena. Řízení těžší s mírnou vůlí.

Technický stav odpovídá základní amortizaci.

d) zadní náprava

Skupina funkční bez známek deformací nebo jiného mechanického poškození. Brzdový systém včetně parkovací brzdy funkční. Disková kola nepoškozena.

Stav odpovídá stáří a proběhu.

e) karoserie

Nosné části karoserie jsou bez zjevné koroze lak bez zjevných poškození. Karoserie místně odřena a promáčknuta, je poškozena mřížka chladiče.

Technický stav skupiny odpovídá základní amortizaci -20%

f) výbava karoserie

Všechny ovladače a přístroje jsou kompletní a funkční. Elektrická instalace, vnitřní osvětlení funkční. Čalounění interiéru značně opotřebované používáním.

Technický stav odpovídá základní amortizaci -20%

i) pneumatiky

Na vozidle byly původní pneumatiky značky 235/80 R 16

Cena pneu (C_{P1}) 5 x 3.800,- Kč t.j. 19.000,- Kč

Na vozidle jsou pneumatiky zánovní pneu ETREM TR3 235/80 R16 ojeté na 60%

Cena pneu na vozidle činí 4 x 3.770,- Kč x 0,8 t.j. 9.048,- Kč

Celkem **9.050,- Kč**

Ceny pneumatik jsou s DPH.

j) mimořádná výbava

Vozidlo je v obvyklé výbavě od výrobce

II. POSUDEK

Při hodnocení technického stavu byl vzat v úvahu celkový proběh kilometrů zjištěný při prohlídce a potvrzený držitelem t.j. cca 194.000 km.

Základní amortizace :

Doba provozu	16 roků t.j.	90 %
Proběh	194 000 km t.j.	74,2 %
Průměr		82,1 %

1) Výpočet technické hodnoty vozidla bez pneumatik :

Skupina	Poměrný díl %	Hodnota vůči nové %	Základní amortizace %	Skutečný stav +- %	TH %
Motor	20	100	82,1		3,6
Převodovka	10	100	82,1		1,8
Rozvodovka	10	100	812,1		1,8
Zadní náprava	4	100	82,1		0,7
Přední náprava	11	100	82,1		2
Skříň karoserie	25	100	82,1	-20	4
Výbava karoserie	30	100	82,1	-20	4,3

Součet TH : 18,2%

$$T_H = 0,182$$

2) Cena vozidla továrně nového - výchozí cena C_{NC}

755.900,- Kč

Platná obchodní

Výchozí cena je s daní.

3) Technická hodnota pneumatik vyjádřená v Kč – C_p	
celkem :	9.050,- Kč
4) Technická hodnota mimořádné výbavy v Kč – C_v	
celkem :	xxx
5) Výpočet ceny vozidla :	
Výchozí cena C_N :	755.900,- Kč
Cena prvomontáže pneu C_{p1} :	19.000,- Kč
Výchozí cena bez pneu :	736.900,- Kč
Technická hodnota vozidla bez pneu: x 0,182	134.115,8 Kč
Technická cena pneu C_p :	9.050,- Kč
Technická cena mimořádné výbavy C_v :	xxx
Součet :	143.165,8,- Kč

Cena vozidla zjištěná odhadem s DPH činí : 143.170,- Kč

Slovy :Sto čtyřicet tři tisíce sto sedmdesát korun českých

III. Z Á V Ě R

Výchozí cenu pro elektronickou dražbu doporučuji stanovit na 95.000,- Kč, což je možno považovat rovněž za tzv. „rychlou prodejní cenu“.

Mám-li se vyjádřit k možné ceně vozidla k datu 30.9.2009 pak musím konstatovat, že takovou cenu lze obtížně stanovit, protože skutečný technický stav k tomuto datu neznáme. Pokud bylo vozidlo ale „běžně“ provozováno pak jeho základní amortizaci k proběhu cca 189000km při stáří 12 let lze stanovit na 79,1%, což je o 3% méně, než je současná amortizace.

Lze tedy konstatovat, že cena vozidla k datu 30.9.2009 činila cca 151.585,- Kč

B) Multifunkční stroj Reform-Werke, typ 105.010



1) Identifikace stroje :

Z technického štítku se jedná o multifunkční stroj Reform-Werke, typ 105.010

Značka a typ vozidla :	stroj Reform-Werke, typ 105.010
Výrobce :	Bauer&Co, GmBH, A-4600 Wels, Rakousko
Rok výroby :	1996
Výrobní číslo :	105010FBC96
Motoru, palivo	Kubota GH340, BA
Typ, číslo motoru :	GH340-12-4-OE2, E08280
Držitel, počet před :	SKI CHARVATOVA s.r.o., počet předchozích zahraničních neznámý
Stav počítáče km/mh :	není znám

2) Údaje o opravách a údržbě :

Dle sdělení provozovatele je stroj trvale nepojízdný a nepoužívaný.

3) Posouzení výbavy stroje :

Ke stroji neexistuje žádná dokumentace ani jiné informace.

4) Technický stav stroje :

- zjištěn prohlídkou dne 20.5.2013, stroj nepojízdný funkci nelze nijak odzkoušet.

Ke stroji je jako zaměnitelné příslušenství žací lišta a sněhová fréza.



II. POSUDEK

Při hodnocení technického stavu bylo vzato v úvahu pouze stáří stroje 16 let.

Základní amortizace :

Doba provozu 16 roků t.j. 90 %

1) Cena obdobného stroje továrně nového - výchozí cena C_{NC} 154.900,- Kč

Platná obchodní

Výchozí cena je s daní.

2) Výpočet ceny stroje :

Výchozí cena C_N :

154.900,- Kč

Technická hodnota stroje: x 0,1

15.490,- Kč

Cena stroje zjištěná odhadem s DPH činí :

15.490,- Kč

Slovy :Patnáct tisíc čtyři sta devadesát korun českých

Výchozí cenu pro elektronickou dražbu doporučuji stanovit na 9.900,- Kč, což je možno považovat rovněž za tzv. „rychlou prodejní cenu“.

Mám-li se vyjádřit k možné ceně vozidla k datu 30.9.2009 pak musím konstatovat, že takovou cenu lze obtížně stanovit, protože skutečný technický stav k tomuto datu neznáme. Pokud byl ale stroj trvale nepojízdný, jeho amortizace se neměnila a při stáří nad 10 let je trvale zbytková technická hodnota 10%.

Lze tedy konstatovat, že cena stroje k datu 30.9.2009 činila cca 15.490,- Kč

IV. SHRNU T Í

A) Cena vozidla LAND ROVER DEFENDER zjištěná odhadem s DPH činí
143.170,- Kč

Výchozí cenu pro elektronickou dražbu vozidla LAND ROVER DEFENDER doporučuji stanovit na 95.000,- Kč, což je možno považovat rovněž za tzv. „rychlou prodejní cenu“.

Cena vozidla LAND ROVER DEFENDER k datu 30.9.2009 činila cca
151.585,- Kč

B) Cena stroje Reform-Werke, typ 105.010 zjištěná odhadem s DPH činí :
15.490,- Kč

Slovy :Patnáct tisíc čtyři sta devadesát korun českých

Výchozí cenu pro elektronickou dražbu Reform-Werke, typ 105.010 doporučuji stanovit na 9.900,- Kč, což je možno považovat rovněž za tzv. „rychlou prodejní cenu“.

Cena stroje Reform-Werke, typ 105.010 k datu 30.9.2009 činila cca
15.490,- Kč

V Brně dne 30.června 2013

Ing.Petr Hajtmar,CS



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28.11.1984 č.j. ZT 1364/84 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách dopravních nehod, dále v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla, stroje a zařízení, zemědělskou a manipulační techniku a v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací na posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 489/13 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 130508

Otisk kulaté pečete



Podpis znalce

